
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной
экспертизы**

№ 29-2-1-3-051517-2024 от 03.09.2024 г.

Наименование объекта экспертизы:

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, 1-Й ЭТАП В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА
МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА КАРПОГОРСКАЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ «МАЙСКАЯ ГОРКА»,
Г. АРХАНГЕЛЬСК

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических
регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1143525020737

ИНН: 3525336084

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРИКОН И КО"

ОГРН: 1052901001240

ИНН: 2901131563

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Гайдара, д 55 к 2, офис 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 22.03.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-60/03/1-4, ООО «АРИКОН И КО»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.03.2024 № МЭЦ-ПД+РИИ/888-60/03/1-4, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО «АРИКОН И КО»

3. Дополнительное соглашение к Договору на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № МЭЦ-ПД+РИИ/888-60/03/1-4 от «22» марта 2024 г. от 12.08.2024 № 1, заключен между ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО «АРИКОН И КО»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4577, 1-й этап в составе Комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ Майская горка, город Архангельск" от 14.02.2024 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "Новый район" С.А. Тюриным

2. Соглашение о внесении изменений в договор земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" от 26.01.2024 № 4/57(мг) от 15.05.2024 № б/н, заключено между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Новый район"

3. ДОВЕРЕННОСТЬ от 30.05.2024 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Новый район"

4. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

5. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, 1-Й ЭТАП В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: УЛИЦА КАРПОГОРСКАЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ «МАЙСКАЯ ГОРКА», Г. АРХАНГЕЛЬСК

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карпогорская, территориальный округ «МАЙСКАЯ ГОРКА».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Многоэтажный жилой дома: Площадь застройки	м2	3234,63
Многоэтажный жилой дома: Этажность	эт.	9
Многоэтажный жилой дома: Количество этажей (в т.ч. подземных этажей)	эт.	10 (1)
Многоэтажный жилой дома: Площадь здания (без крышной котельной)	м2	26985,68
Многоэтажный жилой дома: Строительный объем (без котельной)	м3	94600,15
Многоэтажный жилой дома: Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0, 000	м3	11086,03
Многоэтажный жилой дома: Площадь квартир (без учета холодных помещений)	м2	17521,67
Многоэтажный жилой дома: Общая площадь квартир	м2	18696,15
Многоэтажный жилой дома: Количество квартир	шт.	408
Многоэтажный жилой дома: Количество квартир, в т.ч. 1-комнатных	шт.	250
Многоэтажный жилой дома: Количество квартир, в т.ч. 2-комнатных	шт.	139
Многоэтажный жилой дома: Количество квартир, в т.ч. 3-комнатных	шт.	19
Многоэтажный жилой дома: Расчетное количество жителей	чел.	607
Многоэтажный жилой дома: Общая площадь нежилых помещений	м2	728,21
Многоэтажный жилой дома: Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	м2	693,09
Многоэтажный жилой дома: Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: помещения для ведения инд. предпринимательской деятельности	м2	35,12
Многоэтажный жилой дома: Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	257
Многоэтажный жилой дома: Количество помещений для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности	шт.	2
Крышная котельная: количество этажей	эт.	1
Крышная котельная: площадь застройки	м2	66,7

Крышная котельная: строительный объем	м3	245,0
Крышная котельная: площадь помещения котельной	м2	47,4
Крышная котельная: внутренний объем	м3	199,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРИКОН И КО"

ОГРН: 1052901001240

ИНН: 2901131563

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Гайдара, д 55 к 2, офис 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:4577, 1-й этап в составе Комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: ул. Карпогорская, территориальный округ Майская горка, город Архангельск" от 14.02.2024 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "Новый район" С.А. Тюриным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. РАСПОРЯЖЕНИЕ об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Карпогорской, и о признании утратившим силу пункта 1 распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 сентября 2020 года № 3038р от 28.02.2024 № 926р, Администрация городского округа "Город Архангельск"

2. Градостроительный план земельного участка от 28.02.2024 № РФ-29-3-01-0-00-2024-4922, подготовлен Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям от 15.03.2024 № АРХ-00519-Э-А/24-001, ПАО "Россети Северо-Запад"

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения/водоотведения от 13.03.2024 № И АР-13032024-025, ООО "РВК-Архангельск"

3. Дополнение к ТУ от 13.03.2024 г. №И.АР-13032024-025 о подключении к системам холодного водоснабжения и водоотведения от 20.05.2024 № И.АР-20052024-086, ООО "РВК-Архангельск"

4. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 28.02.2024 № 216, МУП "ГОРОДСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО"

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения от 19.03.2024 № б/н, ООО "Газпром газораспределение Архангельск"

6. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" объекта капитального строительства: "Комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по улице Карпогорская в территориальном округе Майская горка в г. Архангельске (1 этап)" от 27.02.2024 № 01/17/4751/24, ПАО "Ростелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

29:22:060401:4577

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"

ОГРН: 1222900004150

ИНН: 2901310516

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, наб Северной Двины, д 112 к 3, офис 41

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	04.06.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056 КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Федота Шубина, д 3
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056 КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Федота Шубина, д 3
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	31.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1102901004161 ИНН: 2901203056 КПП: 290101001 Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, ул Федота Шубина, д 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Архангельская область, г. Архангельск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"

ОГРН: 1222900004150

ИНН: 2901310516

КПП: 290101001

Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, г Архангельск, наб Северной Двины, д 112 к 3, офис 41

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерных изысканий от 26.02.2024 № б/н, согласовано ООО "Геоизыскания" генеральным директором Л.В. Уляницкой, утверждено ООО "Специализированный застройщик "Новый район" директором С.А. Тюриным

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение инженерных изысканий от 06.03.2024 № б/н, согласовано ООО "Геоизыскания" генеральным директором Л.В. Уляницкой, утверждено ООО "Специализированный застройщик "Новый район" директором С.А. Тюриным

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 12.03.2024 № б/н, согласована ООО "СЗ "Новый район" директором С.А. Тюриным, утверждена ООО "Геоизыскания" генеральным директором Л.В. Уляницкой

2. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 05.03.2024 № б/н, согласована ООО "СЗ "Новый район" директором С.А. Тюриным, утверждена ООО "Геоизыскания" генеральным директором Л.В. Уляницкой

3. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 12.03.2024 № б/н, согласована ООО "СЗ "Новый район" директором С.А. Тюриным, утверждена ООО "Геоизыскания" генеральным директором Л.В. Уляницкой

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	122024-1274-ИГДИ-Книга 1_ИЗМ.2.pdf	pdf	7F17FBBC	122024-1274-ИГДИ от 04.06.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	122024-1274-ИГДИ-Книга 1_ИЗМ.2.pdf.p7s	p7s	E8A6539B	
Инженерно-геологические изыскания				
1	122024-1274-ИГИ-Книга 2.pdf	pdf	87DC8303	122024-1274-ИГИ от 31.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	122024-1274-ИГИ-Книга 2.pdf.p7s	p7s	FBCAD179	
Инженерно-экологические изыскания				
1	122024-1274-ИЭИ-Книга 3.pdf	pdf	CA0677AF	122024-1274-ИЭИ от 31.05.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	122024-1274-ИЭИ-Книга 3.pdf.p7s	p7s	3AA9703D	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 244.2024-ПЗ_01.09.2024.xml	xml	1442B917	244.2024 – ПЗ РАЗДЕЛ 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Раздел ПД №1 244.2024-ПЗ_01.09.2024.xml.p7s	p7s	C3A19348	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 244.2024-ПЗУ 09.07.2024.pdf	pdf	0DFED0BF	

	Раздел ПД №2 244.2024-ПЗУ 09.07.2024.pdf.p7s	p7s	6BC4418A	244.2024- ПЗУ Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 244.2024-AP_21.08.2024.pdf	pdf	79B44D01	244.2024 – AP Раздел 3 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
	Раздел ПД №3 244.2024-AP_21.08.2024.pdf.p7s	p7s	9BF891DA	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 244.2024-KP_21.08.2024.pdf	pdf	9E83BCA3	244.2024-KP Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
	Раздел ПД №4 244.2024-KP_21.08.2024.pdf.p7s	p7s	29C6E301	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Подраздел ПД №5.1 244.2024-ИОС5.1_25.07.2024.pdf	pdf	871AC155	244.2024 – ИОС1 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»
	Подраздел ПД №5.1 244.2024-ИОС5.1_25.07.2024.pdf.p7s	p7s	2C714C56	
Система водоснабжения				
1	Подраздел ПД №5.2 244.2024-ИОС2 17.07.2024.pdf	pdf	C595E339	244.2024 – ИОС2 Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
	Подраздел ПД №5.2 244.2024-ИОС2 17.07.2024.pdf.p7s	p7s	EBEFC858	
Система водоотведения				
1	Подраздел ПД №5.3 244.2024-ИОС3 17.07.2024.pdf	pdf	0AF4B192	244.2024 – ИОС3 Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
	Подраздел ПД №5.3 244.2024-ИОС3 17.07.2024.pdf.p7s	p7s	E6742AA0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Подраздел ПД №5.4 244.2024-ИОС4 (ИЗМ.1) 19.07.2024.pdf	pdf	03E6F238	244.2024 – ИОС4 Подраздел 5.4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	Подраздел ПД №5.4 244.2024-ИОС4 (ИЗМ.1) 19.07.2024.pdf.p7s	p7s	A8D1FB7F	
Сети связи				

1	Подраздел ПД №5.5 244.2 024-ИОС5.pdf	pdf	170C8F0D	244.2024 – ИОС5 Подраздел 5.5 СЕТИ СВЯЗИ
	Подраздел ПД №5.5 244.2 024-ИОС5.pdf.p7s	p7s	BCC5B97C	
Система газоснабжения				
1	Подраздел ПД №5.6 244.2 024-ИОС6 изм.1.pdf	pdf	9CC6FE69	244.2024 – ИОС 6 Подраздел 5.6 СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕН ИЯ. КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ
	Подраздел ПД №5.6 244.2 024-ИОС6 изм.1.pdf.p7s	p7s	00940C50	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 244.2024-ПОС ИЗМ1_24.06.24.pdf	pdf	3ACB3F2F	244.2024 – ПОС. Раздел 7 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИ ТЕЛЬСТВА
	Раздел ПД №7 244.2024-ПОС ИЗМ1_24.06.24.pdf.p7s	p7s	0CC2A433	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 244.2024-ООС.pdf	pdf	7F6474D6	244.2024 – ООС Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО О ХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
	Раздел ПД №8 244.2024-ООС.pdf.p7s	p7s	2554B5A0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 244.2024-ПБ.pdf	pdf	A85409A3	244.2024 – ПБ Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕН ИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	Раздел ПД №9 244.2024-ПБ.pdf.p7s	p7s	E215FFFC	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капита льного строительства				
1	Раздел ПД №10 244.2024-ТБЭ_11.06.2024.pdf	pdf	89530EC5	244.2024-ТБЭ Раздел 10 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИ Ю БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕ КТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Раздел ПД №10 244.2024-ТБЭ_11.06.2024.pdf.p7s	p7s	57919E94	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитальн ого строительства				
1	Раздел ПД №11 244.2024-ОДИ 24.06.2024.pdf	pdf	A0A21E1C	244.2024 – ОДИ Раздел 11 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕ НИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
	Раздел ПД №11 244.2024-ОДИ 24.06.2024.pdf.p7s	p7s	74067A91	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 28.02.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Пигарева Наталья Юрьевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-1-14441

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

2) Грахаускене Елена Васильевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-1-7350

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

5) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

6) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

7) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

9) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

10) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

11) Копосов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-15-13319

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

12) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

13) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027