

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-218-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Новый Район"
2.2.2. ИНН:	2901310516
2.2.3. ОГРН:	1222900004150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, 1-й этап в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карпогорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060401:4577
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37983,0
4.3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2024-4922
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1. 2. Номер решения:	
4.6.2.1. 3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью "АриКон и К ^о "
5.2.2. ИНН:	2901131563
5.2.3. ОГРН:	1052901001240
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.2. Номер:	29-2-1-3-051517-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный экспертный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.09.2024
6.3.2. Номер:	1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Попов Владислав Юрьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, 1-й этап в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): Многоэтажный жилой дом (кв. м): Крышная котельная (кв. м):	 3234,63 66,7
7.5. Площадь (кв. м): Многоэтажный жилой дом (кв. м): Крышная котельная (кв. м):	 26985,68 47,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Многоэтажный жилой дом: Общая площадь нежилых помещений (кв. м): в т.ч.: внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов (кв. м): в т.ч.: нежилые помещения на 1-м и 2-м этажах в секции № 6 (кв. м):	 728,21 693,09 35,12
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Многоэтажный жилой дом:	

Площадь квартир (без учета холодных помещений) (кв. м):	17521,67
Общая площадь квартир (кв. м):	18696,15
7.8. Количество помещений (штук):	667
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Многоэтажный жилой дом: Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жилыцов (штук): Количество нежилых помещения на 1-м и 2-м этажах в секции № 6 (штук):	257 2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	408
7.11. в том числе квартир (штук): Многоэтажный жилой дом: Количество квартир (штук):	408
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей: Многоэтажный жилой дом (кв. м): Крышная котельная (кв. м):	10 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей Многоэтажный жилой дом (кв. м):	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): Многоэтажный жилой дом (кв. м): в т.ч. ниже отм. 0,000(кв. м): Крышная котельная (кв. м): внутренний объем (кв. м):	94600,15 11086,03 245,0 199,4

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство объекта
капитального строительства)



2024 г.

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)