

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000528 от 05.02.2025

**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, 1-Й ЭТАП В СОСТАВЕ КОМПЛЕКСА
МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
УЛИЦА КАРПОГОРСКАЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ «МАЙСКАЯ
ГОРКА», Г. АРХАНГЕЛЬСК**

Дата первичного размещения: 10.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ РАЙОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северной Двины
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д112 ; Корпус: к3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Архангельск, набережная Северной Двины, д.112, корп.3, оф.321
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79212994025
	1.4.2	Адрес электронной почты: sznewdistrict@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nash@domrf.ru.
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тюрин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ РАЙОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290122225043
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "93 СЕРИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901310516
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222900004150
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нифантьев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12431742423
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 291902298076

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нифантьев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12431742423
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 291902298076
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель застройщика - ООО "СЗ "Новый район" (доля в уставном капитале застройщика - 100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2901184879
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2901310516-20241015-1359
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.10.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637,76 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 912,47 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом, 1-й этап в составе комплекса многоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: улица Карпогорская, территориальный округ "Майская горка", г. Архангельск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Архангельск, территориальный округ Маская горка, ул.Карпогорская, кадастровый номер земельного участка 29:22:060401:4577
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26985.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 521,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 728,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 249,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области)
	10.1.2	Номер договора: 6-МИП
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.12.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.03.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРИКОН И КО

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901131563
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-3-051517-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "93 СЕРИЯ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-22-218-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/57(мг)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.05.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа "Город Архангельск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:060401:4577
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение на придомовой территории.Состоит из игрового комплекса и качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение на придомовой территории.Состоит из уличных тренажеров и турников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на придомовой территории.5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посеять газон, высадить деревья и кустарники, в том числе березы, сирень, рябину
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726747370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И.АР-13032024-025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Архангельская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149_09/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 030 273,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901249290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МВ-07-07/1291/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 208 746,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городское благоустройство городского округа Город Архангельск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 408				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 259				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 259				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.94	3	41.20	2.80
2	Квартира	1	1	29.91	1	14.13	2.80
3	Квартира	1	1	35.58	1	14.12	2.80
4	Квартира	1	1	35.58	1	14.12	2.80
5	Квартира	1	1	35.58	1	14.12	2.80
6	Квартира	1	1	35.51	1	14.12	2.80
7	Квартира	1	1	29.91	1	14.13	2.80
8	Квартира	1	1	50.84	2	26.91	2.80
9	Квартира	1	1	35.46	1	14.10	2.80
10	Квартира	2	1	35.46	1	14.10	2.80
11	Квартира	2	1	50.84	2	26.91	2.80
12	Квартира	2	1	29.91	1	14.13	2.80
13	Квартира	2	1	35.58	1	14.12	2.80
14	Квартира	2	1	35.58	1	14.12	2.80
15	Квартира	2	1	35.58	1	14.12	2.80
16	Квартира	2	1	35.51	1	14.12	2.80
17	Квартира	2	1	29.91	1	14.13	2.80
18	Квартира	2	1	50.84	2	26.91	2.80
19	Квартира	2	1	40.19	1	14.10	2.80
20	Квартира	3	1	35.46	1	14.10	2.80
21	Квартира	3	1	50.84	2	26.91	2.80
22	Квартира	3	1	29.91	1	14.13	2.80
23	Квартира	3	1	35.58	1	14.12	2.80
24	Квартира	3	1	35.58	1	14.12	2.80
25	Квартира	3	1	35.58	1	14.12	2.80
26	Квартира	3	1	35.51	1	14.12	2.80

27	Квартира	3	1	29.91	1	14.13	2.80
28	Квартира	3	1	50.84	2	26.91	2.80
29	Квартира	3	1	40.19	1	14.10	2.80
30	Квартира	4	1	35.46	1	14.10	2.80
31	Квартира	4	1	50.84	2	26.91	2.80
32	Квартира	4	1	29.91	1	14.13	2.80
33	Квартира	4	1	35.58	1	14.12	2.80
34	Квартира	4	1	35.58	1	14.12	2.80
35	Квартира	4	1	35.58	1	14.12	2.80
36	Квартира	4	1	35.51	1	14.12	2.80
37	Квартира	4	1	29.91	1	14.13	2.80
38	Квартира	4	1	50.84	2	26.91	2.80
39	Квартира	4	1	40.19	1	14.10	2.80
40	Квартира	5	1	35.46	1	14.10	2.80
41	Квартира	5	1	50.84	2	26.91	2.80
42	Квартира	5	1	29.91	1	14.13	2.80
43	Квартира	5	1	35.58	1	14.12	2.80
44	Квартира	5	1	35.58	1	14.12	2.80
45	Квартира	5	1	35.58	1	14.12	2.80
46	Квартира	5	1	35.51	1	14.12	2.80
47	Квартира	5	1	29.91	1	14.13	2.80
48	Квартира	5	1	50.84	2	26.91	2.80
49	Квартира	5	1	40.19	1	14.10	2.80
50	Квартира	6	1	35.46	1	14.10	2.80
51	Квартира	6	1	50.84	2	26.91	2.80
52	Квартира	6	1	29.91	1	14.13	2.80
53	Квартира	6	1	35.58	1	14.12	2.80
54	Квартира	6	1	35.58	1	14.12	2.80
55	Квартира	6	1	35.58	1	14.12	2.80
56	Квартира	6	1	35.51	1	14.12	2.80
57	Квартира	6	1	29.91	1	14.13	2.80
58	Квартира	6	1	50.84	2	26.91	2.80
59	Квартира	6	1	40.19	1	14.10	2.80
60	Квартира	7	1	35.46	1	14.10	2.80
61	Квартира	7	1	50.84	2	26.91	2.80
62	Квартира	7	1	29.91	1	14.13	2.80
63	Квартира	7	1	35.58	1	14.12	2.80
64	Квартира	7	1	35.58	1	14.12	2.80
65	Квартира	7	1	35.58	1	14.12	2.80
66	Квартира	7	1	35.51	1	14.12	2.80
67	Квартира	7	1	29.91	1	14.13	2.80
68	Квартира	7	1	50.84	2	26.91	2.80
69	Квартира	7	1	40.19	1	14.10	2.80
70	Квартира	8	1	35.46	1	14.10	2.80
71	Квартира	8	1	50.84	2	26.91	2.80
72	Квартира	8	1	29.91	1	14.13	2.80

73	Квартира	8	1	35.58	1	14.12	2.80
74	Квартира	8	1	35.58	1	14.12	2.80
75	Квартира	8	1	35.58	1	14.12	2.80
76	Квартира	8	1	35.51	1	14.12	2.80
77	Квартира	8	1	29.91	1	14.13	2.80
78	Квартира	8	1	50.84	2	26.91	2.80
79	Квартира	8	1	40.19	1	14.10	2.80
80	Квартира	9	1	35.46	1	14.10	2.80
81	Квартира	9	1	50.84	2	26.91	2.80
82	Квартира	9	1	29.91	1	14.13	2.80
83	Квартира	9	1	35.58	1	14.12	2.80
84	Квартира	9	1	35.58	1	14.12	2.80
85	Квартира	9	1	35.58	1	14.12	2.80
86	Квартира	9	1	35.51	1	14.12	2.80
87	Квартира	9	1	29.91	1	14.13	2.80
88	Квартира	9	1	50.84	2	26.91	2.80
89	Квартира	9	1	40.19	1	14.10	2.80
90	Квартира	1	2	68.94	3	41.20	2.80
91	Квартира	1	2	29.91	1	14.13	2.80
92	Квартира	1	2	35.58	1	14.12	2.80
93	Квартира	1	2	35.58	1	14.12	2.80
94	Квартира	1	2	35.58	1	14.12	2.80
95	Квартира	1	2	35.51	1	14.12	2.80
96	Квартира	1	2	29.91	1	14.13	2.80
97	Квартира	1	2	50.84	2	26.91	2.80
98	Квартира	2	2	35.46	1	14.10	2.80
99	Квартира	2	2	35.46	1	14.10	2.80
100	Квартира	2	2	50.84	2	26.91	2.80
101	Квартира	2	2	29.91	1	14.13	2.80
102	Квартира	2	2	35.58	1	14.12	2.80
103	Квартира	2	2	35.58	1	14.12	2.80
104	Квартира	2	2	35.58	1	14.12	2.80
105	Квартира	2	2	35.51	1	14.12	2.80
106	Квартира	2	2	29.91	1	14.13	2.80
107	Квартира	2	2	50.84	2	26.91	2.80
108	Квартира	3	2	40.19	1	14.10	2.80
109	Квартира	3	2	35.46	1	14.10	2.80
110	Квартира	3	2	50.84	2	26.91	2.80
111	Квартира	3	2	29.91	1	14.13	2.80
112	Квартира	3	2	35.58	1	14.12	2.80
113	Квартира	3	2	35.58	1	14.12	2.80
114	Квартира	3	2	35.58	1	14.12	2.80
115	Квартира	3	2	35.51	1	14.12	2.80
116	Квартира	3	2	29.91	1	14.13	2.80
117	Квартира	3	2	50.84	2	26.91	2.80
118	Квартира	3	2	40.19	1	14.10	2.80

119	Квартира	4	2	35.46	1	14.10	2.80
120	Квартира	4	2	50.84	2	26.91	2.80
121	Квартира	4	2	29.91	1	14.13	2.80
122	Квартира	4	2	35.58	1	14.12	2.80
123	Квартира	4	2	35.58	1	14.12	2.80
124	Квартира	4	2	35.58	1	14.12	2.80
125	Квартира	4	2	35.51	1	14.12	2.80
126	Квартира	4	2	29.91	1	14.13	2.80
127	Квартира	4	2	50.84	2	26.91	2.80
128	Квартира	4	2	40.19	1	14.10	2.80
129	Квартира	5	2	35.46	1	14.10	2.80
130	Квартира	5	2	50.84	2	26.91	2.80
131	Квартира	5	2	29.91	1	14.13	2.80
132	Квартира	5	2	35.58	1	14.12	2.80
133	Квартира	5	2	35.58	1	14.12	2.80
134	Квартира	5	2	35.58	1	14.12	2.80
135	Квартира	5	2	35.51	1	14.12	2.80
136	Квартира	5	2	29.91	1	14.13	2.80
137	Квартира	5	2	50.84	2	26.91	2.80
138	Квартира	5	2	40.19	1	14.10	2.80
139	Квартира	6	2	35.46	1	14.10	2.80
140	Квартира	6	2	50.84	2	26.91	2.80
141	Квартира	6	2	29.91	1	14.13	2.80
142	Квартира	6	2	35.58	1	14.12	2.80
143	Квартира	6	2	35.58	1	14.12	2.80
144	Квартира	6	2	35.58	1	14.12	2.80
145	Квартира	6	2	35.51	1	14.12	2.80
146	Квартира	6	2	29.91	1	14.13	2.80
147	Квартира	6	2	50.84	2	26.91	2.80
148	Квартира	6	2	40.19	1	14.10	2.80
149	Квартира	7	2	35.46	1	14.10	2.80
150	Квартира	7	2	50.84	2	26.91	2.80
151	Квартира	7	2	29.91	1	14.13	2.80
152	Квартира	7	2	35.58	1	14.12	2.80
153	Квартира	7	2	35.58	1	14.12	2.80
154	Квартира	7	2	35.58	1	14.12	2.80
155	Квартира	7	2	35.51	1	14.12	2.80
156	Квартира	7	2	29.91	1	14.13	2.80
157	Квартира	7	2	50.84	2	26.91	2.80
158	Квартира	7	2	40.19	1	14.10	2.80
159	Квартира	8	2	35.46	1	14.10	2.80
160	Квартира	8	2	50.84	2	26.91	2.80
161	Квартира	8	2	29.91	1	14.13	2.80
162	Квартира	8	2	35.58	1	14.12	2.80
163	Квартира	8	2	35.58	1	14.12	2.80
164	Квартира	8	2	35.58	1	14.12	2.80

165	Квартира	8	2	35.51	1	14.12	2.80
166	Квартира	8	2	29.91	1	14.13	2.80
167	Квартира	8	2	50.84	2	26.91	2.80
168	Квартира	8	2	40.19	1	14.10	2.80
169	Квартира	9	2	35.46	1	14.10	2.80
170	Квартира	9	2	50.84	2	26.91	2.80
171	Квартира	9	2	29.91	1	14.13	2.80
172	Квартира	9	2	35.58	1	14.12	2.80
173	Квартира	9	2	35.58	1	14.12	2.80
174	Квартира	9	2	35.58	1	14.12	2.80
175	Квартира	9	2	35.51	1	14.12	2.80
176	Квартира	9	2	29.91	1	14.13	2.80
177	Квартира	9	2	50.84	2	26.91	2.80
178	Квартира	9	2	40.19	1	14.10	2.80
179	Квартира	1	3	55.42	2	32.40	2.80
180	Квартира	1	3	39.35	1	20.16	2.80
181	Квартира	1	3	55.73	2	30.90	2.80
182	Квартира	1	3	37.45	1	15.13	2.80
183	Квартира	2	3	55.42	2	32.40	2.80
184	Квартира	2	3	39.35	1	20.16	2.80
185	Квартира	2	3	55.73	2	30.90	2.80
186	Квартира	2	3	37.45	1	15.13	2.80
187	Квартира	2	3	58.59	2	29.50	2.80
188	Квартира	3	3	55.42	2	32.40	2.80
189	Квартира	3	3	39.35	1	20.16	2.80
190	Квартира	3	3	55.73	2	30.90	2.80
191	Квартира	3	3	37.45	1	15.13	2.80
192	Квартира	3	3	58.59	2	29.50	2.80
193	Квартира	4	3	55.42	2	32.40	2.80
194	Квартира	4	3	39.35	1	20.16	2.80
195	Квартира	4	3	55.73	2	30.90	2.80
196	Квартира	4	3	37.45	1	15.13	2.80
197	Квартира	4	3	58.59	2	29.50	2.80
198	Квартира	5	3	55.42	2	32.40	2.80
199	Квартира	5	3	39.35	1	20.16	2.80
200	Квартира	5	3	55.73	2	30.90	2.80
201	Квартира	5	3	37.45	1	15.13	2.80
202	Квартира	5	3	58.59	2	29.50	2.80
203	Квартира	6	3	55.42	2	32.40	2.80
204	Квартира	6	3	39.35	1	20.16	2.80
205	Квартира	6	3	55.73	2	30.90	2.80
206	Квартира	6	3	37.45	1	15.13	2.80
207	Квартира	6	3	58.59	2	29.50	2.80
208	Квартира	7	3	55.42	2	32.40	2.80
209	Квартира	7	3	39.35	1	20.16	2.80
210	Квартира	7	3	55.73	2	30.90	2.80

211	Квартира	7	3	37.45	1	15.13	2.80
212	Квартира	7	3	58.59	2	29.50	2.80
213	Квартира	8	3	55.42	2	32.40	2.80
214	Квартира	8	3	39.35	1	20.16	2.80
215	Квартира	8	3	55.73	2	30.90	2.80
216	Квартира	8	3	37.45	1	15.13	2.80
217	Квартира	8	3	58.59	2	29.50	2.80
218	Квартира	9	3	55.42	2	32.40	2.80
219	Квартира	9	3	39.35	1	20.16	2.80
220	Квартира	9	3	55.73	2	30.90	2.80
221	Квартира	9	3	37.45	1	15.13	2.80
222	Квартира	9	3	58.59	2	29.50	2.80
223	Квартира	1	4	34.18	1	15.07	2.80
224	Квартира	1	4	30.11	1	14.30	2.80
225	Квартира	1	4	35.68	1	18.39	2.80
226	Квартира	1	4	35.68	1	18.39	2.80
227	Квартира	1	4	30.05	1	14.30	2.80
228	Квартира	1	4	50.58	2	26.51	2.80
229	Квартира	2	4	50.52	2	26.51	2.80
230	Квартира	2	4	30.11	1	14.30	2.80
231	Квартира	2	4	35.68	1	18.39	2.80
232	Квартира	2	4	35.68	1	18.39	2.80
233	Квартира	2	4	30.05	1	14.30	2.80
234	Квартира	2	4	55.31	2	26.75	2.80
235	Квартира	3	4	50.52	2	26.51	2.80
236	Квартира	3	4	30.11	1	14.30	2.80
237	Квартира	3	4	35.68	1	18.39	2.80
238	Квартира	3	4	35.68	1	18.39	2.80
239	Квартира	3	4	30.05	1	14.30	2.80
240	Квартира	3	4	55.31	2	26.75	2.80
241	Квартира	4	4	50.52	2	26.51	2.80
242	Квартира	4	4	30.11	1	14.30	2.80
243	Квартира	4	4	35.68	1	18.39	2.80
244	Квартира	4	4	35.68	1	18.39	2.80
245	Квартира	4	4	30.05	1	14.30	2.80
246	Квартира	4	4	55.31	2	26.75	2.80
247	Квартира	5	4	50.52	2	26.51	2.80
248	Квартира	5	4	30.11	1	14.30	2.80
249	Квартира	5	4	35.68	1	18.39	2.80
250	Квартира	5	4	35.68	1	18.39	2.80
251	Квартира	5	4	30.05	1	14.30	2.80
252	Квартира	5	4	55.31	2	26.75	2.80
253	Квартира	6	4	50.52	2	26.51	2.80
254	Квартира	6	4	30.11	1	14.30	2.80
255	Квартира	6	4	35.68	1	18.39	2.80
256	Квартира	6	4	35.68	1	18.39	2.80

257	Квартира	6	4	30.05	1	14.30	2.80
258	Квартира	6	4	55.31	2	26.75	2.80
259	Квартира	7	4	50.52	2	26.51	2.80
260	Квартира	7	4	30.11	1	14.30	2.80
261	Квартира	7	4	35.68	1	18.39	2.80
262	Квартира	7	4	35.68	1	18.39	2.80
263	Квартира	7	4	30.05	1	14.30	2.80
264	Квартира	7	4	55.31	2	26.75	2.80
265	Квартира	8	4	50.52	2	26.51	2.80
266	Квартира	8	4	30.11	1	14.30	2.80
267	Квартира	8	4	35.68	1	18.39	2.80
268	Квартира	8	4	35.68	1	18.39	2.80
269	Квартира	8	4	30.05	1	14.30	2.80
270	Квартира	8	4	55.31	2	26.75	2.80
271	Квартира	9	4	50.52	2	26.51	2.80
272	Квартира	9	4	30.11	1	14.30	2.80
273	Квартира	9	4	35.68	1	18.39	2.80
274	Квартира	9	4	35.68	1	18.39	2.80
275	Квартира	9	4	30.05	1	14.30	2.80
276	Квартира	9	4	55.31	2	26.75	2.80
277	Квартира	1	5	55.42	2	32.40	2.80
278	Квартира	1	5	39.35	1	20.16	2.80
279	Квартира	1	5	55.73	2	30.90	2.80
280	Квартира	1	5	37.45	1	15.13	2.80
281	Квартира	2	5	55.42	2	32.40	2.80
282	Квартира	2	5	39.35	1	20.16	2.80
283	Квартира	2	5	55.73	2	30.90	2.80
284	Квартира	2	5	37.45	1	15.13	2.80
285	Квартира	2	5	58.59	2	29.50	2.80
286	Квартира	3	5	55.42	2	32.40	2.80
287	Квартира	3	5	39.35	1	20.16	2.80
288	Квартира	3	5	55.73	2	30.90	2.80
289	Квартира	3	5	37.45	1	15.13	2.80
290	Квартира	3	5	58.59	2	29.50	2.80
291	Квартира	4	5	55.42	2	32.40	2.80
292	Квартира	4	5	39.35	1	20.16	2.80
293	Квартира	4	5	55.73	2	30.90	2.80
294	Квартира	4	5	37.45	1	15.13	2.80
295	Квартира	4	5	58.59	2	29.50	2.80
296	Квартира	5	5	55.42	2	32.40	2.80
297	Квартира	5	5	39.35	1	20.16	2.80
298	Квартира	5	5	55.73	2	30.90	2.80
299	Квартира	5	5	37.45	1	15.13	2.80
300	Квартира	5	5	58.59	2	29.50	2.80
301	Квартира	6	5	55.42	2	32.40	2.80
302	Квартира	6	5	39.35	1	20.16	2.80

303	Квартира	6	5	55.73	2	30.90	2.80
304	Квартира	6	5	37.45	1	15.13	2.80
305	Квартира	6	5	58.59	2	29.50	2.80
306	Квартира	7	5	55.42	2	32.40	2.80
307	Квартира	7	5	39.35	1	20.16	2.80
308	Квартира	7	5	55.73	2	30.90	2.80
309	Квартира	7	5	37.45	1	15.13	2.80
310	Квартира	7	5	58.59	2	29.50	2.80
311	Квартира	8	5	55.42	2	32.40	2.80
312	Квартира	8	5	39.35	1	20.16	2.80
313	Квартира	8	5	55.73	2	30.90	2.80
314	Квартира	8	5	37.45	1	15.13	2.80
315	Квартира	8	5	58.59	2	29.50	2.80
316	Квартира	9	5	55.42	2	32.40	2.80
317	Квартира	9	5	39.35	1	20.16	2.80
318	Квартира	9	5	55.73	2	30.90	2.80
319	Квартира	9	5	37.45	1	15.13	2.80
320	Квартира	9	5	58.59	2	29.50	2.80
321	Квартира	1	6	51.67	2	27.13	2.80
322	Квартира	1	6	53.89	2	30.41	2.80
323	Квартира	1	6	53.89	2	30.41	2.80
324	Квартира	1	6	68.28	3	39.13	2.80
325	Квартира	2	6	68.28	3	39.13	2.80
326	Квартира	2	6	53.89	2	30.41	2.80
327	Квартира	2	6	53.89	2	30.41	2.80
328	Квартира	2	6	73.01	3	39.34	2.80
329	Квартира	3	6	68.28	3	39.13	2.80
330	Квартира	3	6	53.89	2	30.41	2.80
331	Квартира	3	6	53.89	2	30.41	2.80
332	Квартира	3	6	73.01	3	39.34	2.80
333	Квартира	4	6	68.28	3	39.13	2.80
334	Квартира	4	6	53.89	2	30.41	2.80
335	Квартира	4	6	53.89	2	30.41	2.80
336	Квартира	4	6	73.01	3	39.34	2.80
337	Квартира	5	6	68.28	3	39.13	2.80
338	Квартира	5	6	53.89	2	30.41	2.80
339	Квартира	5	6	53.89	2	30.41	2.80
340	Квартира	5	6	73.01	3	39.34	2.80
341	Квартира	6	6	68.28	3	39.13	2.80
342	Квартира	6	6	53.89	2	30.41	2.80
343	Квартира	6	6	53.89	2	30.41	2.80
344	Квартира	6	6	73.01	3	39.34	2.80
345	Квартира	7	6	68.28	3	39.13	2.80
346	Квартира	7	6	53.89	2	30.41	2.80
347	Квартира	7	6	53.89	2	30.41	2.80
348	Квартира	7	6	73.01	3	39.34	2.80

349	Квартира	8	6	68.28	3	39.13	2.80
350	Квартира	8	6	53.89	2	30.41	2.80
351	Квартира	8	6	53.89	2	30.41	2.80
352	Квартира	8	6	73.01	3	39.34	2.80
353	Квартира	9	6	68.28	3	39.13	2.80
354	Квартира	9	6	53.89	2	30.41	2.80
355	Квартира	9	6	53.89	2	30.41	2.80
356	Квартира	9	6	73.01	3	39.34	2.80
357	Квартира	1	7	34.18	1	15.07	2.80
358	Квартира	1	7	30.11	1	14.30	2.80
359	Квартира	1	7	35.68	1	18.39	2.80
360	Квартира	1	7	48.32	1	18.27	2.80
361	Квартира	1	7	50.58	2	26.51	2.80
362	Квартира	2	7	50.58	2	39.34	2.80
363	Квартира	2	7	30.11	1	14.30	2.80
364	Квартира	2	7	35.68	1	18.39	2.80
365	Квартира	2	7	48.32	1	18.27	2.80
366	Квартира	2	7	55.31	2	26.71	2.80
367	Квартира	3	7	50.58	2	26.51	2.80
368	Квартира	3	7	30.11	1	14.30	2.80
369	Квартира	3	7	35.68	1	18.39	2.80
370	Квартира	3	7	35.68	1	18.39	2.80
371	Квартира	3	7	30.05	2	14.30	2.80
372	Квартира	3	7	55.31	2	26.72	2.80
373	Квартира	4	7	50.58	2	26.51	2.80
374	Квартира	4	7	30.11	1	14.30	2.80
375	Квартира	4	7	35.68	1	18.39	2.80
376	Квартира	4	7	35.68	1	18.39	2.80
377	Квартира	4	7	30.05	2	14.30	2.80
378	Квартира	4	7	55.31	2	26.72	2.80
379	Квартира	5	7	50.58	2	26.51	2.80
380	Квартира	5	7	30.11	1	14.30	2.80
381	Квартира	5	7	35.68	1	18.39	2.80
382	Квартира	5	7	35.68	1	18.39	2.80
383	Квартира	5	7	30.05	2	14.30	2.80
384	Квартира	5	7	55.31	2	26.72	2.80
385	Квартира	6	7	50.58	2	26.51	2.80
386	Квартира	6	7	30.11	1	14.30	2.80
387	Квартира	6	7	35.68	1	18.39	2.80
388	Квартира	6	7	35.68	1	18.39	2.80
389	Квартира	6	7	30.05	2	14.30	2.80
390	Квартира	6	7	55.31	2	26.72	2.80
391	Квартира	7	7	50.58	2	26.51	2.80
392	Квартира	7	7	30.11	1	14.30	2.80
393	Квартира	7	7	35.68	1	18.39	2.80
394	Квартира	7	7	35.68	1	18.39	2.80

395	Квартира	7	7	30.05	2	14.30	2.80
396	Квартира	7	7	55.31	2	26.72	2.80
397	Квартира	8	7	50.58	2	26.51	2.80
398	Квартира	8	7	30.11	1	14.30	2.80
399	Квартира	8	7	35.68	1	18.39	2.80
400	Квартира	8	7	35.68	1	18.39	2.80
401	Квартира	8	7	30.05	2	14.30	2.80
402	Квартира	8	7	55.31	2	26.72	2.80
403	Квартира	9	7	50.58	2	26.51	2.80
404	Квартира	9	7	30.11	1	14.30	2.80
405	Квартира	9	7	35.68	1	18.39	2.80
406	Квартира	9	7	35.68	1	18.39	2.80
407	Квартира	9	7	30.05	2	14.30	2.80
408	Квартира	9	7	55.31	2	26.72	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	5.21	Кладовая	5.21	
2	Кладовая	0	1	5.37	Кладовая	5.37	
3	Кладовая	0	1	2.22	Кладовая	2.22	
4	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	
5	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
6	Кладовая	0	1	3.29	Кладовая	3.29	
7	Кладовая	0	1	4.74	Кладовая	4.74	
8	Кладовая	0	1	3.42	Кладовая	3.42	
9	Кладовая	0	1	2.58	Кладовая	2.58	
10	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
11	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
12	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
13	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
14	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
15	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
16	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
17	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
18	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
19	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
20	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
21	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
22	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
23	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
24	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
25	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
26	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
27	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	

28	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
29	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
30	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
31	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
32	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
33	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
34	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
35	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
36	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
37	Кладовая	0	1	3.72	Кладовая	3.72	
38	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
39	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
40	Кладовая	0	1	2.31	Кладовая	2.31	
41	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
42	Кладовая	0	1	2.22	Кладовая	2.22	
43	Кладовая	0	1	3.29	Кладовая	3.29	
44	Кладовая	0	1	5.37	Кладовая	5.37	
45	Кладовая	0	1	2.70	Кладовая	2.70	
46	Кладовая	0	1	5.37	Кладовая	5.37	
47	Кладовая	0	1	2.61	Кладовая	2.61	
48	Кладовая	0	2	5.21	Кладовая	5.21	
49	Кладовая	0	2	5.37	Кладовая	5.37	
50	Кладовая	0	2	2.22	Кладовая	2.22	
51	Кладовая	0	2	2.61	Кладовая	2.61	
52	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
53	Кладовая	0	2	3.29	Кладовая	3.29	
54	Кладовая	0	2	4.74	Кладовая	4.74	
55	Кладовая	0	2	3.42	Кладовая	3.42	
56	Кладовая	0	2	2.58	Кладовая	2.58	
57	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
58	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
59	Кладовая	0	2	3.72	Кладовая	3.72	
60	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
61	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
62	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
63	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
64	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
65	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
66	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
67	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
68	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
69	Кладовая	0	2	3.72	Кладовая	3.72	
70	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
71	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
72	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
73	Кладовая	0	2	3.72	Кладовая	3.72	

74	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
75	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
76	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
77	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
78	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
79	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
80	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
81	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
82	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
83	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
84	Кладовая	0	2	3.72	Кладовая	3.72	
85	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
86	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
87	Кладовая	0	2	2.31	Кладовая	2.31	
88	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
89	Кладовая	0	2	2.22	Кладовая	2.22	
90	Кладовая	0	2	3.29	Кладовая	3.29	
91	Кладовая	0	2	5.37	Кладовая	5.37	
92	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
93	Кладовая	0	2	5.37	Кладовая	5.37	
94	Кладовая	0	2	2.61	Кладовая	2.61	
95	Кладовая	0	3	2.49	Кладовая	2.49	
96	Кладовая	0	3	2.49	Кладовая	2.49	
97	Кладовая	0	3	2.31	Кладовая	2.31	
98	Кладовая	0	3	2.14	Кладовая	2.14	
99	Кладовая	0	3	2.63	Кладовая	2.63	
100	Кладовая	0	3	2.63	Кладовая	2.63	
101	Кладовая	0	3	2.78	Кладовая	2.78	
102	Кладовая	0	3	2.78	Кладовая	2.78	
103	Кладовая	0	3	3.90	Кладовая	3.90	
104	Кладовая	0	3	3.43	Кладовая	3.43	
105	Кладовая	0	3	2.62	Кладовая	2.62	
106	Кладовая	0	3	2.58	Кладовая	2.58	
107	Кладовая	0	3	2.22	Кладовая	2.22	
108	Кладовая	0	3	2.22	Кладовая	2.22	
109	Кладовая	0	3	2.37	Кладовая	2.37	
110	Кладовая	0	3	2.37	Кладовая	2.37	
111	Кладовая	0	3	2.45	Кладовая	2.45	
112	Кладовая	0	3	2.45	Кладовая	2.45	
113	Кладовая	0	3	2.37	Кладовая	2.37	
114	Кладовая	0	3	2.37	Кладовая	2.37	
115	Кладовая	0	3	2.72	Кладовая	2.72	
116	Кладовая	0	3	3.04	Кладовая	3.04	
117	Кладовая	0	3	2.95	Кладовая	2.95	
118	Кладовая	0	3	3.62	Кладовая	3.62	
119	Кладовая	0	3	2.32	Кладовая	2.32	

120	Кладовая	0	3	3.88	Кладовая	3.88	
121	Кладовая	0	3	2.68	Кладовая	2.68	
122	Кладовая	0	3	3.04	Кладовая	3.04	
123	Кладовая	0	3	2.95	Кладовая	2.95	
124	Кладовая	0	3	2.83	Кладовая	2.83	
125	Кладовая	0	3	2.55	Кладовая	2.55	
126	Кладовая	0	3	2.55	Кладовая	2.55	
127	Кладовая	0	3	2.46	Кладовая	2.46	
128	Кладовая	0	3	2.76	Кладовая	2.76	
129	Кладовая	0	3	2.45	Кладовая	2.45	
130	Кладовая	0	3	2.02	Кладовая	2.02	
131	Кладовая	0	4	2.89	Кладовая	2.89	
132	Кладовая	0	4	2.69	Кладовая	2.69	
133	Кладовая	0	4	3.13	Кладовая	3.13	
134	Кладовая	0	4	2.78	Кладовая	2.78	
135	Кладовая	0	4	2.58	Кладовая	2.58	
136	Кладовая	0	4	3.38	Кладовая	3.38	
137	Кладовая	0	4	2.52	Кладовая	2.52	
138	Кладовая	0	4	2.88	Кладовая	2.88	
139	Кладовая	0	4	2.14	Кладовая	2.14	
140	Кладовая	0	4	2.45	Кладовая	2.45	
141	Кладовая	0	4	2.14	Кладовая	2.14	
142	Кладовая	0	4	2.45	Кладовая	2.45	
143	Кладовая	0	4	2.11	Кладовая	2.11	
144	Кладовая	0	4	2.30	Кладовая	2.30	
145	Кладовая	0	4	2.76	Кладовая	2.76	
146	Кладовая	0	4	2.82	Кладовая	2.82	
147	Кладовая	0	4	2.76	Кладовая	2.76	
148	Кладовая	0	4	2.02	Кладовая	2.02	
149	Кладовая	0	4	2.11	Кладовая	2.11	
150	Кладовая	0	4	2.29	Кладовая	2.29	
151	Кладовая	0	4	2.15	Кладовая	2.15	
152	Кладовая	0	4	2.45	Кладовая	2.45	
153	Кладовая	0	4	2.14	Кладовая	2.14	
154	Кладовая	0	4	2.44	Кладовая	2.44	
155	Кладовая	0	4	2.52	Кладовая	2.52	
156	Кладовая	0	4	2.88	Кладовая	2.88	
157	Кладовая	0	4	2.58	Кладовая	2.58	
158	Кладовая	0	4	3.13	Кладовая	3.13	
159	Кладовая	0	4	2.89	Кладовая	2.89	
160	Кладовая	0	5	2.49	Кладовая	2.49	
161	Кладовая	0	5	2.49	Кладовая	2.49	
162	Кладовая	0	5	2.31	Кладовая	2.31	
163	Кладовая	0	5	2.14	Кладовая	2.14	
164	Кладовая	0	5	2.63	Кладовая	2.63	
165	Кладовая	0	5	2.63	Кладовая	2.63	

166	Кладовая	0	5	2.78	Кладовая	2.78	
167	Кладовая	0	5	2.78	Кладовая	2.78	
168	Кладовая	0	5	3.90	Кладовая	3.90	
169	Кладовая	0	5	3.43	Кладовая	3.43	
170	Кладовая	0	5	2.62	Кладовая	2.62	
171	Кладовая	0	5	2.58	Кладовая	2.58	
172	Кладовая	0	5	2.22	Кладовая	2.22	
173	Кладовая	0	5	2.22	Кладовая	2.22	
174	Кладовая	0	5	2.37	Кладовая	2.37	
175	Кладовая	0	5	2.37	Кладовая	2.37	
176	Кладовая	0	5	2.45	Кладовая	2.45	
177	Кладовая	0	5	2.45	Кладовая	2.45	
178	Кладовая	0	5	2.37	Кладовая	2.37	
179	Кладовая	0	5	2.37	Кладовая	2.37	
180	Кладовая	0	5	2.72	Кладовая	2.72	
181	Кладовая	0	5	3.04	Кладовая	3.04	
182	Кладовая	0	5	2.95	Кладовая	2.95	
183	Кладовая	0	5	3.62	Кладовая	3.62	
184	Кладовая	0	5	2.32	Кладовая	2.32	
185	Кладовая	0	5	3.88	Кладовая	3.88	
186	Кладовая	0	5	2.68	Кладовая	2.68	
187	Кладовая	0	5	3.04	Кладовая	3.04	
188	Кладовая	0	5	2.95	Кладовая	2.95	
189	Кладовая	0	5	2.83	Кладовая	2.83	
190	Кладовая	0	5	2.55	Кладовая	2.55	
191	Кладовая	0	5	2.55	Кладовая	2.55	
192	Кладовая	0	5	2.46	Кладовая	2.46	
193	Кладовая	0	5	2.76	Кладовая	2.76	
194	Кладовая	0	5	2.45	Кладовая	2.45	
195	Кладовая	0	5	2.02	Кладовая	2.02	
196	Кладовая	0	6	2.89	Кладовая	2.89	
197	Кладовая	0	6	2.69	Кладовая	2.69	
198	Кладовая	0	6	2.90	Кладовая	2.90	
199	Кладовая	0	6	2.78	Кладовая	2.78	
200	Кладовая	0	6	2.89	Кладовая	2.89	
201	Кладовая	0	6	3.38	Кладовая	3.38	
202	Кладовая	0	6	2.08	Кладовая	2.08	
203	Кладовая	0	6	2.08	Кладовая	2.08	
204	Кладовая	0	6	2.52	Кладовая	2.52	
205	Кладовая	0	6	2.88	Кладовая	2.88	
206	Кладовая	0	6	2.14	Кладовая	2.14	
207	Кладовая	0	6	2.45	Кладовая	2.45	
208	Кладовая	0	6	2.14	Кладовая	2.14	
209	Кладовая	0	6	2.45	Кладовая	2.45	
210	Кладовая	0	6	1.96	Кладовая	1.96	
211	Кладовая	0	6	2.45	Кладовая	2.45	

212	Кладовая	0	6	2.58	Кладовая	2.58	
213	Кладовая	0	6	2.02	Кладовая	2.02	
214	Кладовая	0	6	2.58	Кладовая	2.58	
215	Кладовая	0	6	2.03	Кладовая	2.03	
216	Кладовая	0	6	1.95	Кладовая	1.95	
217	Кладовая	0	6	2.44	Кладовая	2.44	
218	Кладовая	0	6	2.15	Кладовая	2.15	
219	Кладовая	0	6	2.45	Кладовая	2.45	
220	Кладовая	0	6	2.14	Кладовая	2.14	
221	Кладовая	0	6	2.44	Кладовая	2.44	
222	Кладовая	0	6	2.52	Кладовая	2.52	
223	Кладовая	0	6	2.88	Кладовая	2.88	
224	Кладовая	0	6	2.15	Кладовая	2.15	
225	Кладовая	0	6	2.16	Кладовая	2.16	
226	Кладовая	0	6	2.89	Кладовая	2.89	
227	Кладовая	0	6	2.90	Кладовая	2.90	
228	Кладовая	0	7	2.89	Кладовая	2.89	
229	Кладовая	0	7	2.89	Кладовая	2.89	
230	Кладовая	0	7	2.69	Кладовая	2.69	
231	Кладовая	0	7	3.13	Кладовая	3.13	
232	Кладовая	0	7	2.78	Кладовая	2.78	
233	Кладовая	0	7	2.58	Кладовая	2.58	
234	Кладовая	0	7	3.38	Кладовая	3.38	
235	Кладовая	0	7	2.52	Кладовая	2.52	
236	Кладовая	0	7	2.88	Кладовая	2.88	
237	Кладовая	0	7	2.14	Кладовая	2.14	
238	Кладовая	0	7	2.45	Кладовая	2.45	
239	Кладовая	0	7	2.14	Кладовая	2.14	
240	Кладовая	0	7	2.45	Кладовая	2.45	
241	Кладовая	0	7	2.11	Кладовая	2.11	
242	Кладовая	0	7	2.30	Кладовая	2.30	
243	Кладовая	0	7	2.76	Кладовая	2.76	
244	Кладовая	0	7	2.82	Кладовая	2.82	
245	Кладовая	0	7	2.76	Кладовая	2.76	
246	Кладовая	0	7	2.02	Кладовая	2.02	
247	Кладовая	0	7	2.11	Кладовая	2.11	
248	Кладовая	0	7	2.29	Кладовая	2.29	
249	Кладовая	0	7	2.15	Кладовая	2.15	
250	Кладовая	0	7	2.45	Кладовая	2.45	
251	Кладовая	0	7	2.14	Кладовая	2.14	
252	Кладовая	0	7	2.44	Кладовая	2.44	
253	Кладовая	0	7	2.52	Кладовая	2.52	
254	Кладовая	0	7	2.88	Кладовая	2.88	
255	Кладовая	0	7	2.58	Кладовая	2.58	
256	Кладовая	0	7	3.13	Кладовая	3.13	
257	Кладовая	0	7	2.89	Кладовая	2.89	

258	Нежилое помещение	1	7	17.56	Нежилое помещение	17.56	2.80
259	Нежилое помещение	2	7	17.56	Нежилое помещение	17.56	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №1, техническое подполье	Техническое	155.8
2	Тамбур	Секция №1, техническое подполье	Техническое	13.8
3	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Общественное	6.5
4	Колясочная	Секция №1, 1 этаж	Общественное	12.2
5	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 1 этаж	Общественное	38.5
6	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Общественное	39.5
7	Помещение для уборочного инвентаря	Секция №1, 1 этаж	Техническое	5.16
8	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №2, техническое подполье	Техническое	155.8
9	Тамбур	Секция №2, техническое подполье	Техническое	13.8
10	Электрощитовая	Секция №2, техническое подполье	Техническое	11.8
11	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	6.5
12	Колясочная	Секция №2, 1 этаж	Общественное	12.2
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 1 этаж	Общественное	38.5
14	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	39.5
15	Помещение для уборочного инвентаря	Секция №2, 1 этаж	Техническое	5.16
16	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №3, техническое подполье	Техническое	55.7
17	Помещение для уборочного инвентаря	Секция №3, техническое подполье	Техническое	5.1
18	Кладовая спортивного инвентаря	Секция №3, техническое подполье	Техническое	7.8
19	Электрощитовая	Секция №3, техническое подполье	Техническое	4.8
20	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Общественное	6.3
21	Колясочная	Секция №3, 1 этаж	Общественное	10.2
22	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 1 этаж	Общественное	28.7
23	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Общественное	18.7
24	Помещение для уборочного инвентаря	Секция №3, 1 этаж	Техническое	6.77
25	Крышная газовая котельная	Секция №3, кровля	Техническое	47.4
26	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №4, техническое подполье	Техническое	110.8

27	Тамбур	Секция №4, техническое подполье	Техническое	7.8
28	Электрощитовая	Секция №4, техническое подполье	Техническое	11.8
29	Насосная	Секция №4, техническое подполье	Техническое	17.0
30	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	6.5
31	Колясочная	Секция №4, 1 этаж	Общественное	13.1
32	Лестнично-лифтовой узел	Секция №4, 1 этаж	Общественное	29.2
33	Коридор	Секция №4, 1 этаж	Общественное	20.9
34	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №5, техническое подполье	Техническое	55.7
35	Помещение для уборочного инвентаря	Секция №5, техническое подполье	Техническое	5.1
36	Кладовая спортивного инвентаря	Секция №5, техническое подполье	Техническое	7.8
37	Электрощитовая	Секция №5, техническое подполье	Техническое	4.8
38	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Общественное	6.3
39	Колясочная	Секция №5, 1 этаж	Общественное	10.2
40	Лестнично-лифтовой узел	Секция №5, 1 этаж	Общественное	28.7
41	Коридор	Секция №5, 1 этаж	Общественное	18.7
42	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №6, техническое подполье	Техническое	110.8
43	Тамбур	Секция №6, техническое подполье	Техническое	7.8
44	Электрощитовая	Секция №6, техническое подполье	Техническое	11.8
45	Тамбур	Секция №6, 1 этаж	Общественное	6.5
46	Колясочная	Секция №6, 1 этаж	Общественное	13.1
47	Лестнично-лифтовой узел	Секция №6, 1 этаж	Общественное	29.2
48	Коридор	Секция №6, 1 этаж	Общественное	20.9
49	Техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций	Секция №7, техническое подполье	Техническое	110.8
50	Тамбур	Секция №7, техническое подполье	Техническое	7.8
51	Тамбур	Секция №7, 1 этаж	Общественное	6.5
52	Колясочная	Секция №7, 1 этаж	Общественное	13.1
53	Лестнично-лифтовой узел	Секция №7, 1 этаж	Общественное	29.2
54	Коридор	Секция №7, 1 этаж	Общественное	20.9
55	Теплый тех. чердак	Секция №1-7, кровля	Техническое	1998.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	во всех секциях дома	Лифты, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	секция 4, техническое подполье	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора на сети водоснабжения
3	секция 2, 4, 6, техническое подполье	Энергоустановка	Обеспечение электроснабжения объекта
4	секция 3, кровля	Теплогенератор (крышная газовая котельная)	Автономного теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 609 075 526,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:22:060401:4577
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810728499006265
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 946 151 060,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 473 075 530,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 473 075 530,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 473 075 530,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:22:060401:4577

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.188522846704151e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ РАЙОН", ТЮРИН
СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, АРХАНГЕЛЬСК
ГОРОД**

Действителен: с 13.02.2024 по 13.05.2025